LOCATION MOLIETS - VILLAS GARCIA OCÉAN 17 - MOLIETS-ET-MAA

LOCATION MOLIETS - VILLAS GARCIA OCÉAN 17 - MOLIETS-ET-MAA

Bienvenue dans nos 2 villas pour 8 et 12/15 personnes

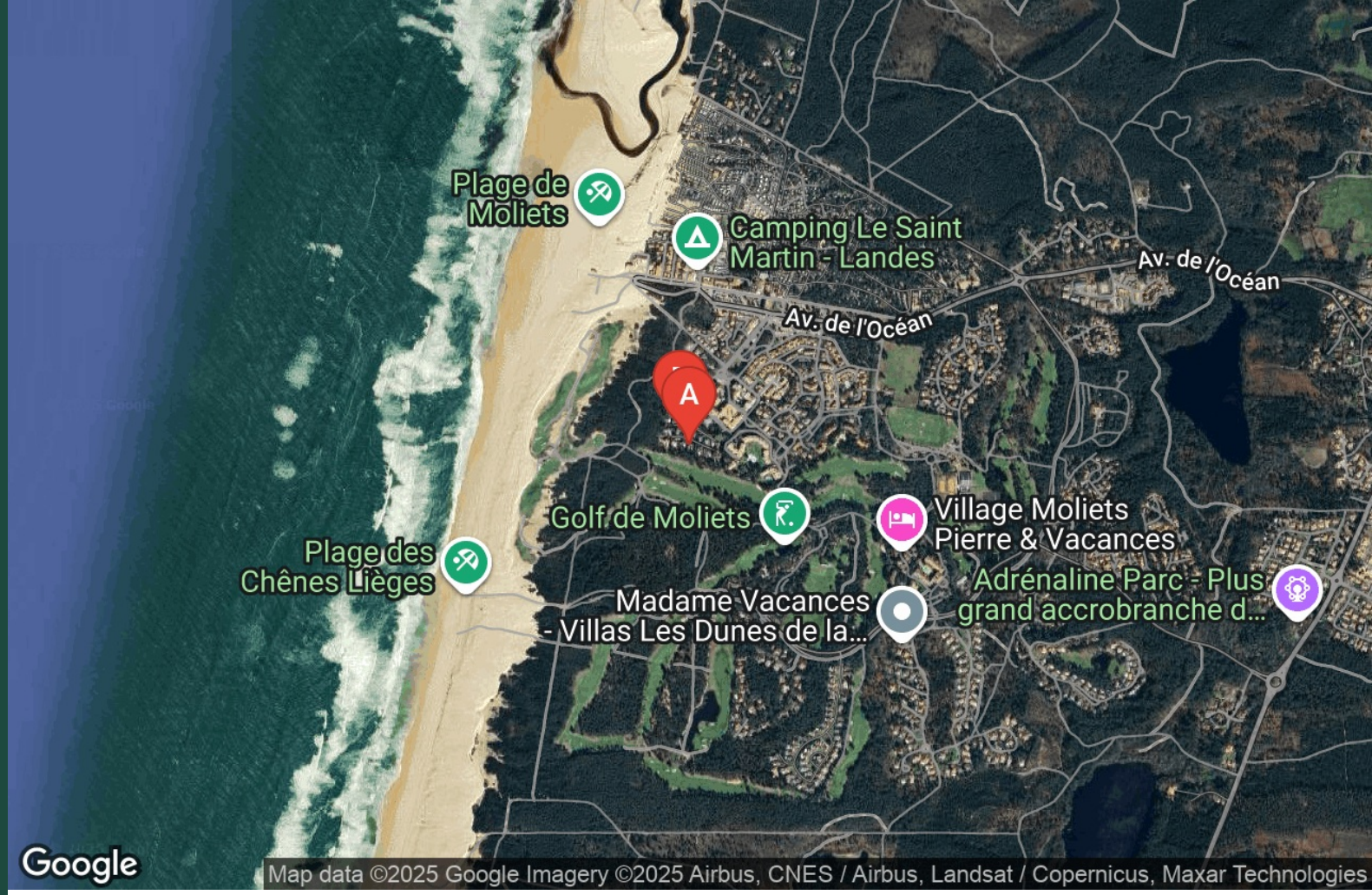
http://villas-garcia-moliets.fr

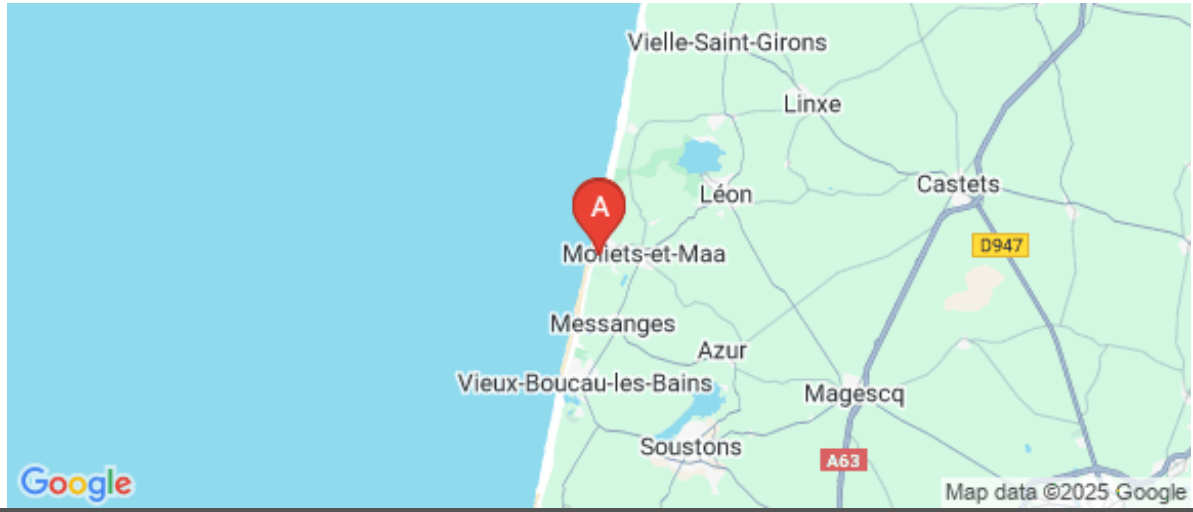
Eric GARCIA

+33 6 03 09 39 81

A **Villa 806** : Club royal Océan 17 - Villa 806, Rue de la Bastide 40660 MOLIETS-ET-MAA

B **Villa 818** : Club Royal Océan 17 - Villa 818, Rue de la Bastide 40660 MOLIETS-ET-MAA



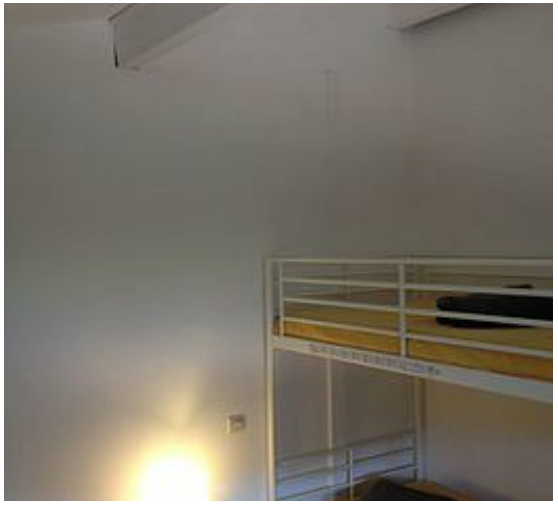


Villa 806

☆☆☆

Maison	6 personnes (Maxi: 8 pers.)	3 chambres	99 m2

Au bord de l'Océan Atlantique, au cœur des Landes, la villa est idéalement située sur le trou n°17 du prestigieux Golf International de Moliets dans une résidence privée, sécurisée et calme... Par un sentier sous les pins, vous accédez à pied ou à vélo (200m) à la plage de sable fin. A l'extérieur, la villa est entourée d'un jardin, accueillant une piscine chauffée et une terrasse avec bains de soleil. La villa possède un terrain arboré avec vue sur le golf (+650m²) pour des repas et des jeux en plein air. Orientée plein sud, cette villa dispose d'un vaste et lumineux salon, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine toute équipée. Spacieuse, elle accueillera aisément 6 à 8 personnes. Possibilité de services : location de linge (serviettes et draps), ménage de fin de séjour, piscine chauffé, etc.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC: 2 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Jardin	Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans résidence Habitation indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge Baby sitting	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Piscine privative Piscine plein air	Piscine chauffée

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 20/10/25)

Villa 806

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

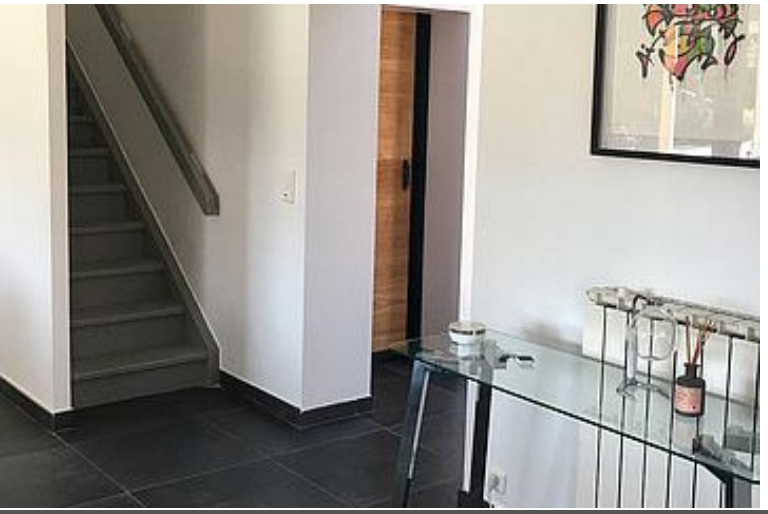
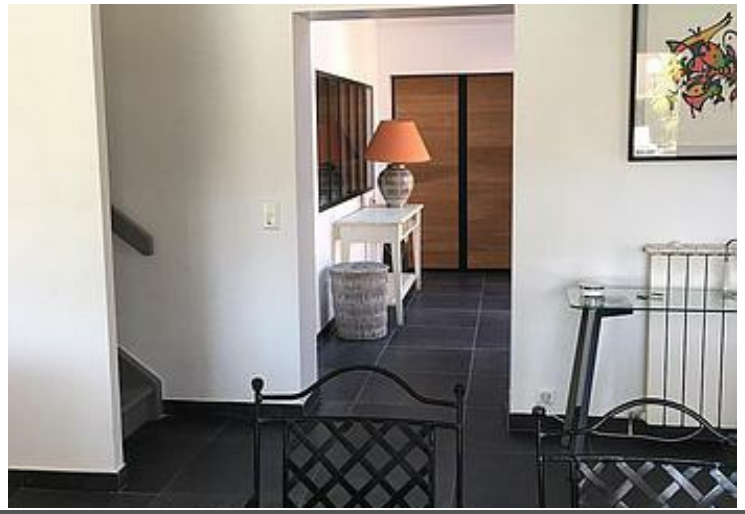
Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Villa 818

☆☆☆

Maison	14 personnes (Maxi: 14 pers.)	7 chambres	191 m2

Au bord de l'Océan Atlantique, au cœur des Landes, la villa est idéalement située sur le trou n°17 du prestigieux Golf International de Moliets dans une résidence privée, sécurisée et calme…Par un sentier sous les pins, vous accédez à pied ou à vélo (200 m) à l'immense plage de sable fin. Accès en 10 min par les sentiers du Golf au complexe sportif (16 courts de tennis) et centre de relaxation. Accès direct aux pistes cyclables pour des grandes balades sur la côte landaise. La villa est entourée d'un jardin clos, accueillant une piscine chauffée et une terrasse. Terrain arboré avec vue sur le golf pour des repas et des jeux en plein air. Orientée plein sud, cette villa dispose d'un vaste et lumineux salon-salle à manger, d'une mezzanine et d'une cuisine américaine. Possibilité de services + : location de linge (serviettes et draps), ménage fin de séjour, piscine chauffée sur demande

RACER
7

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 7	
	Lit(s): 10	dont Suite: 5 dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 5
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains privée	Salle de bains avec douche Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2 Salle(s) d'eau (avec douche): 3	
WC	WC: 5 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine Plancha Appareil à raclette	Cuisine américaine Appareil à fondue
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Jardin privé Salon de jardin	Jardin Terrain clos
Divers	Plancha	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans résidence Habitation indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge Baby sitting	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Piscine privative Piscine plein air	Piscine chauffée Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée	En haute saison arrivée à partir de 17H (fin juin à début septembre) Horaires aménageables en basse et moyenne saison
Départ	En haute saison sortie à 9H (fin juin à début septembre) Horaires aménageables en basse et moyenne saison
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et serviettes à la location
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé oui - trois lits bébés - chaises hautes matériels pour enfants disponibles
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 20/10/25)

Villa 818

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

La Baïne à vins

+33 6 83 21 29 69#+33 6 43 06 99 15
9 Place de la Balise

0.6 km
MOLIETS-ET-MAA
1

Ambiance conviviale pour ce bar tapas situé à deux pas de la plage de Moliets. Grand choix de vins et tapas maison. Venez profiter d'un moment de décompression sur la terrasse de la Baïne.

Auberge Côté Quillier

+33 5 58 47 79 50#+33 5 58 47 79 50
26 Avenue de Maremne
https://www.relaisposte.com/fr/les-table

15.6 km
MAGESCQ
2

Dans le parc de la propriété du Relais de la Poste, l'Auberge Côté Quillier offre le mélange subtil d'une table familiale et du charme discret d'une cuisine bourgeoise. Convivialité et confidentialité sont de mise pour des déjeuners d'affaires, des dîners entre amis ou des têtes à têtes romantiques dans la chaleur de la salle à manger devant la cheminée ou, à l'arrivée des beaux jours, dans la sérénité du jardin et en terrasse. Dès les beaux jours, installez-vous en terrasse et profitez de ce havre de quiétude entouré de pins Landais. Au cœur d'une nature préservée, la majesté de ce spectacle est à savourer tout au long de votre repas. Près de Soustons, d'Hossegor et de Dax, ce bistrot à Magescq offre, à travers sa terrasse, un cadre verdoyant et baigné de soleil.

Relais de la Poste - Maison Coussau

+33 5 58 47 70 25#+33 5 58 47 70 25
24 Avenue de Maremne
https://www.relaisposte.com/fr/

15.7 km
MAGESCQ
3

Jean Coussau puise son inspiration dans les produits de proximité : poisson de l'océan ou de l'Adour, volailles, canard et foie gras des Landes, boeuf de Chalosse, gibiers, asperges de Magescq... et Jacques Coussau directeur de salle et sommelier gère une cave de deux génération et un service qui propose des découpes et service au guéridon également des flambages dans la grande tradition des arts de la table français.

Villa de l'Etang Blanc

+33 5 58 72 80 15
2265 Route de l'Etang Blanc
http://www.villaetangblanc.fr

16.3 km
SEIGNOSSE
4

Le restaurant gastronomique du chef David Sulpice, 1 Étoile au guide Michelin et 3 Toques au Gault et Millau, est situé au bord de l'étang blanc à Seignosse. La cuisine de David se caractérise par des assiettes très graphiques et par une touche explosive en bouche, sa signature. 15 km, c'est le rayon duquel provient l'essentiel des produits travaillés par le chef. Magali et David collaborent avec des producteurs aux spécialités remarquables. La ferme Darrigade à Soustons est réputée pour ses asperges, son foie gras, son canard et sa cacahuète ! La ferme Pouchucq à Angresse pour son poulet et son cochon noir. Le poisson vient du bateau L'Accalmie de la criée de Capbreton. Le restaurant a obtenu la charte Ocean Friendly Restaurant en juin 2024, par la Surfrider Foundation.

Spot de surf de la Plage Centrale

Avenue de l'Océan

0.6 km
MOLIETS-ET-MAA
1

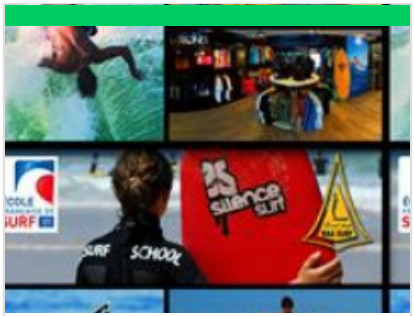
Les bancs de sables bougent avec l'embouchure du Courant d'Huchet. Les débutants se concentrent au niveau de la plage Centrale. Un spot très exposé aux houles d'Ouest et à la position des bancs de sables. Vent d'Est impératif pour avoir un plan d'eau praticable. Surf shop et tous commerces sont à proximité de la plage en saison.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Maâ Surf School

+33 5 58 48 55 69
3 la Tête de Plage
https://molietsetmaasurfschool.com/

0.6 km
MOLIETS-ET-MAA
2

Maa Surf (shop de plus de 100m2) vous propose les collections Rip Curl et Billabong ainsi qu'un large choix de planches. Ecole des surfs labellisée depuis plus de 20 ans, venez découvrir ou vous perfectionner en toute sécurité, encadré par une équipe de moniteurs brevet d'Etat. Cours dispensés en français, anglais, allemand et espagnol. Passage de niveaux (1ere mousse, vague de bronze...) en fin de stage. Nous vous fournissons tout le matériel (combinaison que vous gardez toute la semaine et le surf pendant les heures de leçon) Location de matériel : surf, bodyboard, néoprène... possible entre 2h minimum et plusieurs semaines

Location Vélos du Golf

+33 5 58 48 55 87
Rue Mathieu Desbieys
https://www.velos-du-golf.fr/

0.7 km
MOLIETS-ET-MAA
3

Les Vélos du Golf vous souhaitant la bienvenue à Moliets dans les Landes! Nous vous accueillons dans notre agence au Club House de Mars à Novembre. Spécialistes de la location de vélos et vélos électriques depuis 1992, nous vous guiderons dans le choix de votre vélo. Moliets est une charmante et réputée station balnéaire de la côte Sud des Landes, entre son coeur de village, ses forêts et ses plages océanes. Alors louez votre vélo et en avant pour des vacances pleines de ressources et de vitalité!

Plage Centrale de Moliets-et-Maâ

+33 5 58 48 54 11
Avenue de l'Océan
https://www.plages-landes.info/moliets-

0.7 km
MOLIETS-ET-MAA
4

A Moliets, la plage Centrale est le lieu incontournable pour surfer, bronzer, papoter, rigoler, manger une glace, faire des châteaux de sable… Ceux qui recherchent de l'animation trouvent tout sur place grâce aux commerces installés le long de la plage centrale. Pour une plage plus intimiste, rendez-vous plutôt sur la plage des chênes lièges, à l'abri des foules. Profitez de votre venue pour découvrir l'extrémité du Courant d'Huchet. A pied ou en barque accompagné par nos charmants bateliers, laissez vous guider à travers sa Réserve Naturelle et découvrez "l'Amazonie landaise". Pas de douches. Deux tiralos sont disponibles pour les personnes handicapées. Le naturisme est toléré en dehors de la zone réglementée. Les chiens sont acceptés tenus en laisse mais ils sont interdits dans la zone située entre le poste de secours et l'embouchure du courant.

Plage des Chênes-Lièges

+33 5 58 48 54 11
Rue Brémontier
https://www.plages-landes.info/moliets-

0.7 km
MOLIETS-ET-MAA
5

La plage des Chênes Liège se situe à 1km au sud de la plage centrale, on y accède à pied depuis la station balnéaire en traversant le Golf, ou bien en vélo ! C'est une plage qui se mérite, mais si vous recherchez une plage plus intimiste pour poser votre serviette sur le sable et profiter pleinement du paysage au cœur de la forêt et de la vue sur l'océan, c'est ici qu'il faut vous rendre ! Bien moins fréquentée que la plage centrale de Moliets, elle est en effet idéale pour ceux qui cherchent un endroit à l'abri des foules. Le naturisme est toléré en dehors de la zone réglementée.

Golf de Moliets

+33 5 58 48 54 65
Rue Mathieu Desbieys
https://www.golfmoliets.com

0.8 km
MOLIETS-ET-MAA
6

Créé en 1989, par l'architecte Robert Trent Jones Jr le Golf de Moliets offre un 27 Trous ... pas un trou ne ressemble à un autre ! Parcours envoûtant entre forêt et océan ! Venir jouer au golf de Moliets, c'est profiter d'une expérience mémorable. Les 3 bonnes raisons pour jouer le parcours 18 trous du Golf de Moliets : la qualité du dessin de Robert Trent Jones, l'environnement de la forêt et de la mer, la qualité de l'entretien et de l'accueil, son accès toute l'année. Parcours: 18 trous et 9 trous homologués. Compétitions de classement. Réservation des green-fees directement en ligne. Stages tous niveaux.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD

Spot de surf des Chênes Lièges

Rue Brémontier

0.9 km
MOLIETS-ET-MAA
7

Parfois de belles vagues déferlent derrière le golf, mais les locaux gardent bien leurs secrets. À respecter tout comme la dune en accédant par le cheminement prévu à cet effet.

Pistes cyclables

2.3 km
MOLIETS-ET-MAA
8

La Vélodyssée vous permettra au départ de Moliets de partir à la découverte des villages voisins à travers forêt, à l'ombre des pins sur une piste protégée et équipée pour vos pauses pique-nique. Moliets - Vieux Boucau : 16km aller retour Moliets - Léon Lac : 16 km aller retour Moliets - Soustons : 30 km aller retour Moliets - Capbreton : 50 km aller retour La carte "à pied, à vélo" en vente 1€ dans les agences de l'office de toursime Landes Atlantique Sud, vous permettra de composer vos propres circuits

Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

2.3 km
MOLIETS-ET-MAA
1

A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

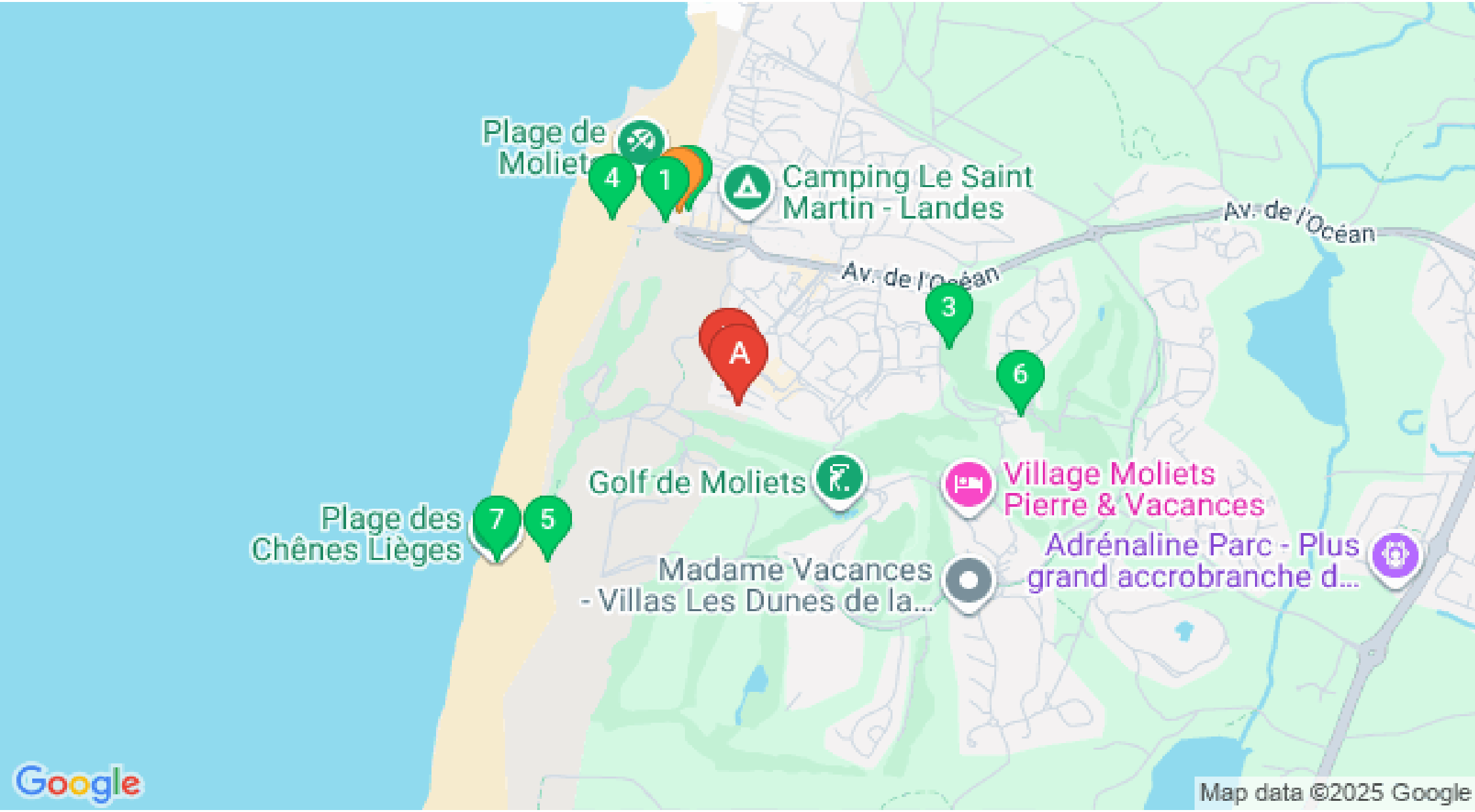
3.8 km
MESSANGES
2

Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

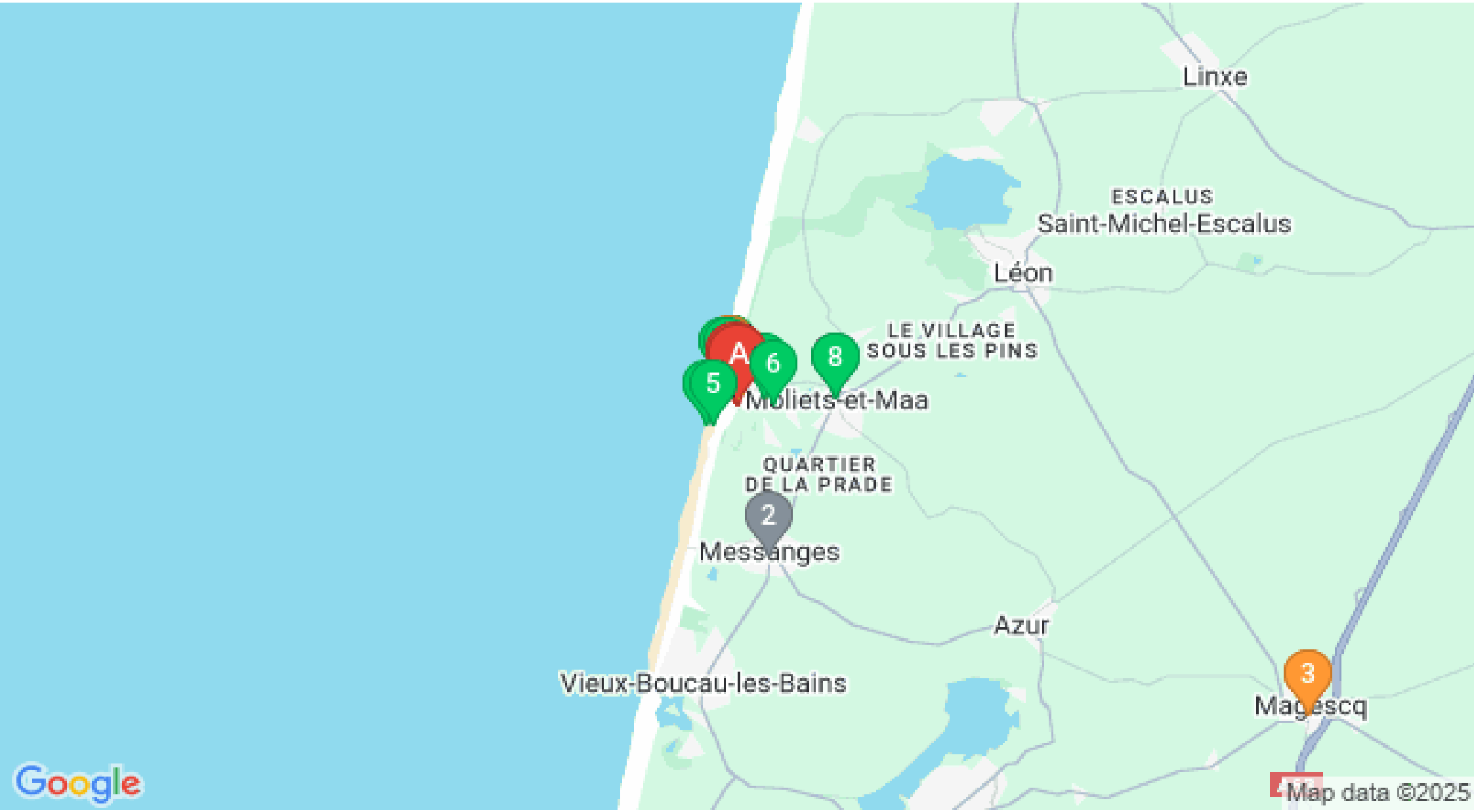
OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations